

Comune di Cassine (Alessandria)

**Approvazione della variante parziale al P.R.G.C. per adeguamento alle indicazioni di tutela per il Sito UNESCO "I Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato", ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i..**

OMISSIS  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

OMISSIS

**DELIBERA**

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, non sono state presentate osservazioni o proposte nel pubblico interesse, con riferimento agli ambiti e alle previsioni della variante di cui in premessa;
- 3) di approvare gli elaborati acquisiti al protocollo del Comune di Cassine, redatti dall'arch. Simona Illario dello Studio Progetto e Territorio con sede in Ovada, che recepiscono le osservazioni fornite dalla Provincia di Alessandria nell'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale datata 24/11/2020, prot. n. 66089;
- 4) di approvare pertanto definitivamente l'allegata variante parziale al PRGC nella forma definitiva aggiornata al dicembre 2020, all'uopo redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. dall'Arch. Simona Illario dello Studio Progetto e Territorio con sede in Via Dania n. 8 – 15076 Ovada, inerente l'adeguamento allo strumento urbanistico alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO "*I Paesaggi Vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato*", nella riduzione dell'area a servizi esistente nei pressi del Cimitero e nell'inserimento di due nuove aree a servizi di interesse comune (n. 45 nel capoluogo all'interno dell'area denominata Santa Maria dei Servi e n. 46 all'interno dell'area denominata Bosco delle Sorti) e nella riduzione di un'area residenziale in frazione Sant'Andrea che - comprensiva anche degli elaborati rivisitati ed aggiornati a seguito dell'iter istruttorio sotto elencati - si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale:

Relazione di analisi

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Tav. 1A Uso del suolo scala 1.5000
- Tav. 1B Vigneti attuali e storici scala 1.500
- Tav. 2.1 Stato insediativo – Morfologie insediative scala 1:1000
- Tav. 2.2. Stato insediativo – Morfologie insediative scala 1:2000
- Tav. 3 Carta di raffronto scala 1:5000
- Tav. 1a Aree urbanizzate ed urbanizzande del capoluogo scala 1:5000 - vigente

- Tav. 1a Aree urbanizzate ed urbanizzande del capoluogo scala 1:5000 - variato
- Tav. 1b Aree urbanizzande del capoluogo 1:5000 - vigente
- Tav. 1b Aree urbanizzande del capoluogo 1:5000 - variato
- Tav. 3 Aree urbanizzate ed urbanizzande frazioni scala 1:2000 - vigente
- Tav. 3 Aree urbanizzate ed urbanizzande frazioni scala 1:2000 - variato
- Certificazione professionisti elaborati di analisi

Documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

- 5) di riconoscere ed acclarare che i contenuti della Variante di cui trattasi e i conseguenti elaborati tecnici redatti, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., che, pertanto, è stata correttamente identificata come variante parziale;
- 6) di prendere atto del contenuto del provvedimento dell'organo tecnico in data 07/04/2021, che viene allegato al presente atto sotto la lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 (Allegato 1 punto j.1 - *Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*), sulla base dei pareri emessi dai soggetti con competenza ambientale è stato dato atto della non assoggettabilità a V.A.S. della variante in argomento;
- 7) di prendere atto, altresì, del Decreto del Presidente della Provincia n. 212 del 25/11/2020 espresso sulla base del parere del Servizio VIA – VAS – IPPC datato 05/11/2020 prot. n. 61526 e dell'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale datata 24/11/2020 prot. n. 66089;
- 8) dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale al PRGC approvata con la presente deliberazione diverrà efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 9) dare atto altresì che, in ossequio a quanto previsto all'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i., copia della presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;
- 10) dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 14 della LR 56/77, qualora la variante parziale sia stata approvata con procedura non coerente con i suoi contenuti, chiunque vi abbia interesse può presentare, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione, motivato ricorso al Presidente della Giunta regionale, agli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199 (Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi);
- 11) provvedere alla pubblicazione di copia della presente deliberazione sul sito del Comune nella sezione denominata: Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs n. 33/2013 - Sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio" unitamente al progetto di variante.

Indi, stante l'urgenza di rendere efficace la variante nel minor tempo possibile, con separata, successiva votazione a seguito della quale si ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 12

unanimesi resi per alzata di mano, il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..